



Begroting 2025
25700 VvE Monterra Terrasflat

Hierbij treft u de begroting aan voor de Algemene Ledenvergadering van 25700 VvE Monterra Terrasflat .

Begroting

De begroting geeft een overzicht van te verwachten uitgaven van de VvE.

De begroting bestaat uit:

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de VvE-bijdrage per appartementsrecht voor dat jaar

Uw VvE-bijdrage

Wordt de begroting in de ledenvergadering vastgesteld? Dan staat ook uw VvE-bijdrage voor dat jaar vast. Als de bijdrage per maand anders wordt dan het voorgaande jaar, herinneren wij u in december nog een keer aan de wijziging.

Vragen

In de ledenvergadering lichten wij de begroting toe en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

Team A

Arlanda VvE Beheer



Begroting

25700 VvE Monterra Terrasflat, gevestigd te Amstelveen

Opbrengsten	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel	Verschil
10. Ledenbijdrage	184.238,04	183.590,00	201.579,00	224.622,00	-23.043,00
11. Overige ontvangsten	1.761,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Opbrengsten	185.999,48	183.590,00	201.579,00	224.622,00	-23.043,00
Kosten	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel	Verschil
12. Dotatie onderhoudsreserve	74.285,04	74.285,00	77.999,00	93.227,00	-15.228,00
13.1 Onderhoudskosten	29.200,74	30.615,00	31.940,00	30.410,00	1.530,00
13.2 Schoonmaak	23.240,78	23.060,00	25.000,00	28.350,00	-3.350,00
13.3 Groenvoorziening	2.683,88	2.070,00	2.900,00	2.950,00	-50,00
13.4 Elektra	13.288,70	12.580,00	18.500,00	18.400,00	100,00
13.6 Lift	12.213,05	9.430,00	10.050,00	10.660,00	-610,00
13.7 Riool	1.002,79	1.000,00	1.100,00	1.110,00	-10,00
14. Verzekering	11.595,34	11.100,00	12.540,00	16.900,00	-4.360,00
15. Verenigingskosten	21.761,25	19.450,00	21.550,00	22.615,00	-1.065,00
Totaal Kosten	189.271,57	183.590,00	201.579,00	224.622,00	-23.043,00
Exploitatieresultaat	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel	Verschil
17. Exploitatieresultaat	-3.272,09	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatieresultaat	-3.272,09	0,00	0,00	0,00	0,00



Begroting

25700 VvE Monterra Terrasflat, gevestigd te Amstelveen
Toelichting op de begroting

	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel
10. Ledenbijdrage				
Opbrengsten periodieke bijdrage - Algemeen	183.590,04	183.590,00	201.579,00	224.622,00
Eenmalige bijdrage eigenaars - Kasten	648,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	184.238,04	183.590,00	201.579,00	224.622,00
11. Overige ontvangsten				
Rente opbrengsten bank	1.761,44	0,00	0,00	0,00
Totaal	1.761,44	0,00	0,00	0,00
12. Dotatie onderhoudsreserve				
Dotatie reservefonds A - Groot onderhoud	74.285,04	74.285,00	77.999,00	93.227,00
Totaal	74.285,04	74.285,00	77.999,00	93.227,00
13.1 Onderhoudskosten				
Onderhoud - Klein onderhoud	16.288,83	17.000,00	17.000,00	17.500,00
Contract - Noodverlichting	0,00	150,00	150,00	150,00
Contract - Hydrofoor	1.168,76	1.200,00	1.230,00	1.310,00
Contract - Vuilwaterpomp	1.075,04	1.100,00	1.130,00	1.200,00
Contract - Camera beveiliging	715,31	830,00	980,00	980,00
Contract - Dak Algemeen	3.383,32	3.430,00	3.600,00	3.730,00
Contract - Deuren parkeergarage	388,48	400,00	500,00	500,00
Contract - Automatische deuren	2.684,57	2.565,00	2.820,00	3.010,00
Contract - Automatische drangers	2.178,86	2.220,00	2.500,00	0,00
Contract - Droge blusleiding	1.317,57	1.720,00	2.030,00	2.030,00
Totaal	29.200,74	30.615,00	31.940,00	30.410,00
13.2 Schoonmaak				
Contract - Schoonmaak	23.240,78	23.060,00	25.000,00	28.350,00
Totaal	23.240,78	23.060,00	25.000,00	28.350,00
13.3 Groenvoorziening				
Contract - Groenvoorziening (buiten)	2.683,88	2.070,00	2.900,00	1.930,00
Contract - Groenvoorziening (binnen)	0,00	0,00	0,00	1.020,00
Totaal	2.683,88	2.070,00	2.900,00	2.950,00
13.4 Elektra				
Nutsvoorzieningen - Elektra Luttickduin 56 - 92	10.162,28	9.810,00	14.427,00	14.400,00
Nutsvoorzieningen - Elektra Luttickduin 93 - 128	3.126,42	2.770,00	4.073,00	4.000,00
Totaal	13.288,70	12.580,00	18.500,00	18.400,00



Begroting

25700 VvE Monterra Terrasflat, gevestigd te Amstelveen
Toelichting op de begroting

	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel
13.6 Lift				
Onderhoud - Lift	5.030,73	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Contract - Lift	7.182,32	6.930,00	7.550,00	8.160,00
Totaal	12.213,05	9.430,00	10.050,00	10.660,00
13.7 Riool				
Onderhoud - Riool	0,00	200,00	200,00	0,00
Contract - Riool	1.002,79	800,00	900,00	1.110,00
Totaal	1.002,79	1.000,00	1.100,00	1.110,00
14. Verzekering				
Verzekering - Opstal	8.071,40	7.500,00	8.500,00	11.630,00
Verzekering - Glas	1.259,83	1.170,00	1.330,00	1.770,00
Verzekering - WA	802,97	750,00	850,00	1.130,00
Verzekering - Rechtsbijstand	903,66	830,00	950,00	1.300,00
Verzekering - Bestuursaansprakelijkheid	382,48	350,00	410,00	570,00
Verzekering - Eigen risico	175,00	500,00	500,00	500,00
Totaal	11.595,34	11.100,00	12.540,00	16.900,00
15. Verenigingskosten				
Verenigingskosten - Vergaderkosten	2.706,02	650,00	1.500,00	1.500,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	17.036,60	16.200,00	17.900,00	18.590,00
Verenigingskosten - Bankkosten	461,65	350,00	400,00	525,00
Verenigingskosten - Negative rente	0,00	500,00	0,00	0,00
Verenigingskosten - Bestuurskosten	757,98	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Verenigingskosten - Overig	799,00	750,00	750,00	1.000,00
Totaal	21.761,25	19.450,00	21.550,00	22.615,00
17. Exploitatieresultaat				
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Algemeen	-3.920,09	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Kasten	648,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	-3.272,09	0,00	0,00	0,00



Begroting

25700 VvE Monterra Terrasflat, gevestigd te Amstelveen

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-074	bouwnummer 74	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-075	bouwnummer 75	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-079	bouwnummer 79	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-080	bouwnummer 80	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-082	bouwnummer 82	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-083	bouwnummer 83	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-100	bouwnummer 100	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-101	bouwnummer 101	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-102	bouwnummer 102	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-103	bouwnummer 103	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-104	bouwnummer 104	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-105	bouwnummer 105	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-106	bouwnummer 106	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-107	bouwnummer 107	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-108	bouwnummer 108	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-109	bouwnummer 109	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-110	bouwnummer 110	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-111	bouwnummer 111	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-112	bouwnummer 112	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-113	bouwnummer 113	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-114	bouwnummer 114	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-115	bouwnummer 115	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-116	bouwnummer 116	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-117	bouwnummer 117	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-118	bouwnummer 118	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-119	bouwnummer 119	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64



Begroting

25700 VvE Monterra Terrasflat, gevestigd te Amstelveen

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-120	bouwnummer 120	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-121	bouwnummer 121	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-076	bouwnummer 76	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-077	bouwnummer 77	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-078	bouwnummer 78	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-081	bouwnummer 81	17	349,98	349,92	29,16	26,17	2,99
A-084	bouwnummer 84	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-085	bouwnummer 85	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-086	bouwnummer 86	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-087	bouwnummer 87	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-088	bouwnummer 88	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-089	bouwnummer 89	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-090	bouwnummer 90	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-091	bouwnummer 91	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-092	bouwnummer 92	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-093	bouwnummer 93	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-094	bouwnummer 94	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-095	bouwnummer 95	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-096	bouwnummer 96	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-097	bouwnummer 97	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-098	bouwnummer 98	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-099	bouwnummer 99	15	308,80	308,76	25,73	23,09	2,64
A-002	Luttickduin 100	114	2.346,89	2.346,84	195,57	175,51	20,06
A-001	Luttickduin 101	110	2.264,54	2.264,52	188,71	169,35	19,36
A-028	Luttickduin 102	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-027	Luttickduin 103	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35



Begroting

25700 VvE Monterra Terrasflat, gevestigd te Amstelveen

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Vershil
A-026	Luttickduin 104	172	3.540,92	3.540,96	295,08	264,81	30,27
A-025	Luttickduin 105	172	3.540,92	3.540,96	295,08	264,81	30,27
A-024	Luttickduin 106	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-023	Luttickduin 107	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-022	Luttickduin 108	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-021	Luttickduin 109	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-020	Luttickduin 110	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-019	Luttickduin 111	135	2.779,21	2.779,20	231,60	207,84	23,76
A-047	Luttickduin 112	108	2.223,37	2.223,36	185,28	166,27	19,01
A-046	Luttickduin 113	108	2.223,37	2.223,36	185,28	166,27	19,01
A-045	Luttickduin 114	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-044	Luttickduin 115	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-043	Luttickduin 116	108	2.223,37	2.223,36	185,28	166,27	19,01
A-042	Luttickduin 117	108	2.223,37	2.223,36	185,28	166,27	19,01
A-041	Luttickduin 118	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-040	Luttickduin 119	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-039	Luttickduin 120	119	2.449,82	2.449,80	204,15	183,21	20,94
A-062	Luttickduin 121	141	2.902,73	2.902,68	241,89	217,08	24,81
A-061	Luttickduin 122	184	3.787,96	3.787,92	315,66	283,28	32,38
A-060	Luttickduin 123	141	2.902,73	2.902,68	241,89	217,08	24,81
A-059	Luttickduin 124	141	2.902,73	2.902,68	241,89	217,08	24,81
A-058	Luttickduin 125	177	3.643,85	3.643,80	303,65	272,50	31,15
A-057	Luttickduin 126	150	3.088,01	3.087,96	257,33	230,94	26,39
A-070	Luttickduin 127	168	3.458,57	3.458,52	288,21	258,65	29,56
A-071	Luttickduin 128	156	3.211,53	3.211,56	267,63	240,17	27,46
A-018	Luttickduin 56	110	2.264,54	2.264,52	188,71	169,35	19,36



Begroting

25700 VvE Monterra Terrasflat, gevestigd te Amstelveen

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-017	Luttickduin 57	114	2.346,89	2.346,84	195,57	175,51	20,06
A-016	Luttickduin 58	114	2.346,89	2.346,84	195,57	175,51	20,06
A-015	Luttickduin 59	172	3.540,92	3.540,96	295,08	264,81	30,27
A-014	Luttickduin 60	110	2.264,54	2.264,52	188,71	169,35	19,36
A-013	Luttickduin 61	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-012	Luttickduin 62	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-011	Luttickduin 63	114	2.346,89	2.346,84	195,57	175,51	20,06
A-010	Luttickduin 64	114	2.346,89	2.346,84	195,57	175,51	20,06
A-038	Luttickduin 65	135	2.779,21	2.779,20	231,60	207,84	23,76
A-037	Luttickduin 66	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-036	Luttickduin 67	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-035	Luttickduin 68	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-034	Luttickduin 69	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-033	Luttickduin 70	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-032	Luttickduin 71	172	3.540,92	3.540,96	295,08	264,81	30,27
A-031	Luttickduin 72	172	3.540,92	3.540,96	295,08	264,81	30,27
A-030	Luttickduin 73	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-029	Luttickduin 74	127	2.614,52	2.614,56	217,88	195,53	22,35
A-056	Luttickduin 75	119	2.449,82	2.449,80	204,15	183,21	20,94
A-055	Luttickduin 76	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-054	Luttickduin 77	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-053	Luttickduin 78	108	2.223,37	2.223,36	185,28	166,27	19,01
A-052	Luttickduin 79	108	2.223,37	2.223,36	185,28	166,27	19,01
A-051	Luttickduin 80	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-050	Luttickduin 81	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-049	Luttickduin 82	108	2.223,37	2.223,36	185,28	166,27	19,01



Begroting

25700 VvE Monterra Terrasflat, gevestigd te Amstelveen

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-048	Luttickduin 83	108	2.223,37	2.223,36	185,28	166,27	19,01
A-069	Luttickduin 84	150	3.088,01	3.087,96	257,33	230,94	26,39
A-068	Luttickduin 85	177	3.643,85	3.643,80	303,65	272,50	31,15
A-067	Luttickduin 86	141	2.902,73	2.902,68	241,89	217,08	24,81
A-066	Luttickduin 87	141	2.902,73	2.902,68	241,89	217,08	24,81
A-065	Luttickduin 88	184	3.787,96	3.787,92	315,66	283,28	32,38
A-064	Luttickduin 89	141	2.902,73	2.902,68	241,89	217,08	24,81
A-063	Luttickduin 90	177	3.643,85	3.643,80	303,65	272,50	31,15
A-073	Luttickduin 91	168	3.458,57	3.458,52	288,21	258,65	29,56
A-072	Luttickduin 92	156	3.211,53	3.211,56	267,63	240,17	27,46
A-009	Luttickduin 93	114	2.346,89	2.346,84	195,57	175,51	20,06
A-008	Luttickduin 94	114	2.346,89	2.346,84	195,57	175,51	20,06
A-007	Luttickduin 95	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-006	Luttickduin 96	162	3.335,05	3.335,04	277,92	249,41	28,51
A-005	Luttickduin 97	110	2.264,54	2.264,52	188,71	169,35	19,36
A-004	Luttickduin 98	172	3.540,92	3.540,96	295,08	264,81	30,27
A-003	Luttickduin 99	114	2.346,89	2.346,84	195,57	175,51	20,06



Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

H.W. Blaas

Voorzitter VvE bestuur

J.J.A. Toth-van den Berg

Bestuur / Bestuurslid

E.F.J. Wiegink

Bestuur / Bestuurslid

25700 VvE Monterra Terrasflat

Bestuur / Bestuurslid