

Meer Jaren Onderhouds Planning voor VvE Monterra Terrasflat III, Luttickduin 56-128, Amstelveen (nummer 25700)																	
MJOP 2021 - UITGEBREIDE VERSIE - Periode: 2021 t/m 2031						Blad 1 t/m 3											
Datum: 29 maart 2021 - DEFINITIEF																	
Jaar						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Jaarlijks Beginsaldo Onderhoudsreserve						230328	153471	150047	169366	175350	120616	78227	78696	29795	65390	128719	
Omschrijving						Leverancier	Hoev.	Eenh.	Bron	Freq	Uitgaven per jaar in Euro						
Gevels:																	
Buitenkozijnen + deuren hardhout schilderen						??	334	m2	MJOP	6	18437	0	0	0	0	0	0
Buitenplafond schroten hout entree schilderen						??	50	m2	TC	6	1560	0	0	0	0	0	0
Houten pergola's houtrot herstellen + beitsen						??	4	won	TC	6	2500	0	0	0	0	0	0
Buitenkozijnen kunststof en Trespa bekl. reinigen						Variant	1597	m2	MJOP	5	0	0	0	0	20000	0	0
Buitenbekleding Trespa coaten - onderzoek						??	??	m2	TC	?	500	0	0	0	0	0	0
Buitenbekleding Trespa coaten - uitvoering						??	??	m2	TC		0	0	0	0	0	0	0
Betonwanden + kolommen terrassen schilderen						Balm	456	m2	MJOP	10	0	0	0	13413	0	0	0
Gevelband beton schilderen						Balm	48	m1	MJOP	10	0	0	0	893	0	0	0
Dilatatievoegprofiel vervangen						??	77	m1	MJOP		6204	0	0	0	0	0	0
Loodslabben begane grond - conditie onderzoek						AB	1	post	TC		2500	0	0	0	0	0	0
Voegwerk buitenmetselwerk vervangen						??	968	m2	MJOP		0	0	0	0	0	0	0
Kanteldeuren individuele garages vervangen						Voku	10	stuk	MJOP	20	0	0	0	0	0	0	0
Balkonhekken terrassen - roestvorming verhelpen						??	55	won	TC		5500	0	0	0	0	0	0
Balkonhekken terrassen - beglazing vervangen						??	55	won	TC		0	0	0	0	0	0	0
Kunststof plantenbakken terrassen - vervangen						??	55	won	TC		0	0	0	0	65000	0	0
Buitenkozijnen kunststof - conditieonderzoek						SKK	73	won	TC		5000	0	0	0	0	0	0
Daken:																	
Zinken dakgoten vervangen							72	m1	MJOP		0	0	0	4286	0	0	0
Dakbedekking lage daken overlagen						Cazdak	300	m2	MJOP	15	0	0	0	0	0	0	0
Dakbedekking hoge daken overlagen						Cazdak	1890	m2	MJOP	15	0	0	0	0	0	0	0
Lichtstraten hoofdtrap beglazing vervangen						??	120	m2	MJOP		10000	0	0	0	0	0	0
Ventilatie lichtstraat hoofdtrap aanbrengen [evt]						??	2	stuk	MJOP		0	0	0	2000	0	0	0
Pannendaken dakpannen onderhoud/vervangen						??	510	m2	TC		0	0	0	0	0	0	0
Interieur:																	
Binnen + buitenkozijnen hang- en sluitwerk verv.						??	1	post	TC		500	0	0	0	0	500	0
Binnenkozijnen + deuren hout schilderen						??	251	m2	MJOP	8	0	0	0	6530	0	0	0
Binnenplafond schroten hout entree schilderen						??	196	m2	MJOP	8	0	0	0	6116	0	0	0
Binnenplafondbetimmeringen schilderen						??	11	m1	MJOP	8	0	0	0	317	0	0	0
Binnen hekwerken staal entree schilderen						??	202	m1	MJOP	8	0	0	0	3156	0	0	0
Liftdeuren + liftkozijnen halzijde schilderen						??	34	m2	MJOP	4	0	0	0	1300	0	0	0
Kozijnen van woningtoegangdeuren schilderen						??	73	st	TC	8	0	0	0	3650	0	0	0
Binnenwand stucwerk schilderen						??	508	m2	MJOP		0	0	0	13214	0	0	0
Binnenplafond stucwerk gangen schilderen						??	1603	m2	MJOP		0	0	0	0	43397	0	0
Binnen stucwerk onderzijde trappen schilderen						??	144	m2	TC		0	0	0	3900	0	0	0
Binnenwand schilderen entree + wachtruimte						??	30	m2	DIV		0	0	0	1500	0	0	0
Planten vervangen entree wachtruimte						Bruinsma	1	post	DIV	10	0	0	0	0	0	6000	0

**Meer Jaren Onderhouds Planning voor VvE Monterra Terrasflat III, Luttickduin 56-128, Amstelveen (nummer 25700)**

**MJOP 2021 - UITGEBREIDE VERSIE - Periode: 2021 t/m 2031**

**Blad 1 t/m 3**

**Datum: 29 maart 2021 - DEFINITIEF**

Jaar					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Projecttapijt vervangen entree wachtruimte	Lexhome	80 m2	MJOP	10	0	0	0	0	0	0	6000	0	0	0
	Schoonloopmatten + trappen entree begane grond	??	42 m2	MJOP	10	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kunststofcoating vloer benedenhal entree	Balm??	36 m2	TC	10	0	6000	0	0	0	0	0	0	0	0
	Projecttapijt vervangen gangen [ stel 50,00/m2 ]	??	1551 m2	MJOP		0	0	0	0	77700	0	0	0	0	0
	Tegelvloer natuursteen entree vervangen	??	220 m2	MJOP		0	0	0	0	0	0	0	42193	0	0
	Beglazing entree vervangen d. veiligheidsglas	??	52 st	TC		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Postkast unit binnen vervangen	??	1 post	TC		0	0	0	0	5000	0	0	0	0	0
	Bellentableau + brievenkleppen entree vervangen	??	1 post	TC		0	0	0	0	5000	0	0	0	0	0
Terrein:															
	Tegelbestrating entree + op/afritten onderhoud		200 m2	TC	6	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	2000
Installaties:															
	Verlichtingsarmaturen lantaarnpalen vervangen	Veldhuizen?	18 stuk	MJOP	7	0	0	0	9000	0	0	0	0	0	9000
	Verlichtingsarmaturen buitenplafond vervangen	Veldhuizen?	20 stuk	MJOP	7	2000	0	0	0	0	0	2000	0	0	0
	Verlichtingsarmaturen entrees+hallen bg verv.	Veldhuizen?	62 stuk	TC	7	6200	0	0	0	0	0	6200	0	0	0
	Verlichtingsarmaturen/spots entrees verv.	Veldhuizen?	6 stuk	TC	7	0	0	0	0	0	0	2500	0	0	0
	Verlichtingsarmaturen fiets- en kastruimten verv.	Veldhuizen?	12 stuk	TC	7	1200	0	0	0	0	0	1200	0	0	0
	Verlichtingsarmaturen serviceruimten vervangen	Veldhuizen?	8 stuk	TC	7	400	0	0	0	0	0	400	0	0	0
	Verlichtingsarmaturen parkeergarage vervangen	Veldhuizen?	14 stuk	TC	7	0	2100	0	0	0	0	2100	0	0	0
	Verlichtingsarmaturen gangen vervangen	Veldhuizen?	162 stuk	MJOP	7	16200	0	0	0	0	0	16200	0	0	0
	Noodverlichtingsarmaturen gangen / accu verv.	Veldhuizen?	54 stuk	MJOP	4/7	10800	0	0	5400	0	0	10800	0	0	0
	Noodverlichtingsarmaturen parkeergar. / accu verv.	Veldhuizen?	4 stuk	TC	4/7	1800	0	0	1800	0	0	1800	0	0	0
	Ventilatoren parkeergarage vervangen/revisie	Stork ?	2 stuk	MJOP		0	15320	0	0	0	0	0	0	0	0
	CV aan-/afvoeren dakkappen op dak vervangen	HDA	22 stuk	MJOP	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Huistelefoon/videoinstallatie vervangen	Veldhuizen	73 won	MJOP		0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0
	Hydrofoorinstallatie vervangen	Duyvelaar	2 stuk	MJOP		0	0	0	15488	0	0	0	0	0	0
	Vuilwaterpomp vervangen	Duyvelaar	2 stuk	MJOP		0	0	0	3630	0	0	0	0	0	0
	Lift - vloerbedekking vervangen	Lexhome	2 stuk	MJOP	5	0	0	0	1500	0	0	0	1500	0	0
	Lift - kooi interieur renoveren	Otis	2 stuk	MJOP		0	0	0	12500	0	0	0	0	0	0
	Lift -deuraandrijvingen vervangen	Otis	2 sets	OTIS		0	0	0	6900	0	0	0	0	0	0
	Lift - besturing div. vervangen	Otis	2 stuk	OTIS		0	0	1500	0	1800	0	0	0	0	0
	Hefplateau - besturing div. vervangen	Otis	2 stuk	OTIS		1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Rookmelders gangen vervangen	Chubb	60 stuk	TC	10	0	0	0	0	0	2000	0	0	0	0
	Brandblussers vervangen	Chubb	2 stuk	TC	10	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0
	Droge blusleiding schilderen	??	27 m2	MJOP	8	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0
	Standleidingen reinigen	v.d.Velden	12 stuk	MJOP	5	0	2400	0	0	0	2400	0	0	0	0
	Mechanisch ventilatiesysteem woningen reinigen	Energiewacht	73 won	TC	10	0	0	0	12000	0	0	0	0	0	0
	Automatische schuifdeuren entrees - revisie	BoonEdam	6 stuk	BOON	10	24000	0	0	0	0	0	0	0	0	24000
	Deurautomaten draaideuren entrees - revisie	BoonEdam	8 stuk	BOON	10	13200	0	0	0	0	0	0	0	0	13200
	Deurautomaten toegangsdeuren gangen verv.	Meyra	22 stuk	MJOP	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Deurautomaten tussendeuren gangen verv.	Meyra	6 stuk	MJOP	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Meer Jaren Onderhouds Planning voor VvE Monterra Terrasflat III, Luttickduin 56-128, Amstelveen (nummer 25700)**

**MJOP 2021 - UITGEBREIDE VERSIE - Periode: 2021 t/m 2031**

**Blad 1 t/m 3**

**Datum: 29 maart 2021 - DEFINITIEF**

[illegible]

Totale directe kosten per jaar	134779	69320	49969	63442	120018	110200	72672	119015	43693	20000	48700
Begeleidingskosten Eigen Haard per jaar [10 % van directe kosten]	13478	6932	4997	6344	12002	11020	7267	11902	4369	2000	4870

Totale kosten per jaar	148257	76252	54966	69786	132020	121220	79939	130917	48062	22000	53570
Jaarlijkse bijdrage Onderhouds Reserve	71400	72828	74285	75770	77286	78831	80408	82016	83656	85330	87036

Jaarlijks eindsaldo Onderhouds Reserve	230328	153471	150047	169366	175350	120616	78227	78696	29795	65390	128719	162185
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	--------	--------

Jaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

**Opmerkingen:**

Wanneer bij een onderdeel wel hoeveelheden worden genoemd maar geen kosten, betekent dit:

- dat dit onderdeel pas zal worden uitgevoerd na de periode die in deze MJOP wordt behandeld, of:
- dat uitvoering en/of tijdstip daarvan van het onderdeel nog niet definitief is.

### Verklaring van Afkortingen:

Bron: "MJOP" = uit de vorige MJOP

Bron: "TC" = uit lijst met aanvullingen op MJOP door Technische Commissie uit 2015 of anderszins door TC aangevuld

Bron: "OTIS" = uit MJOP van OTIS uit 2018

Bron: "BOON" = uit MJOP van Boon Edam uit 2017

Bron: "EH" = input van Eigen Haard

Bron: "DIV" = uit andere bron

Freq: getal = frequentie in jaren waarin dit onderdeel wordt uitgevoerd.

Freq: niet ingevuld = geen vaste frequentie vastgesteld of eenmalige actie