

Amsterdam OZ4 18853/5

17-12-2003 09:00

Bentum mr. F.P. / 2031014/ah



2 volgbladen

20031217000826

Kadaster

LEVERING

Dossiernummer: 2031014/AH

Heden, zestien december tweeduizend drie, verschenen voor mij, mr. Freerk Pieter Bentum, notaris te Amstelveen:

1. de heer Carel Ferdinand Moller, werkzaam ten kantore van Smith Bentum Amson Notarissen te Amstelveen aan de Keizer Karelweg 489-491, (postcode 1181 RH), geboren te Purmerend op vijf oktober negentienhonderd drieëntachtig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: mevrouw **Esther van Blijdestein**, wonende te Etting 9, 2910 Essen (Belgie) (adres voor Nederland, Roosendaal, Postbus 326, (postcode 4700 AH)), geboren te Tiel op achttien mei negentienhonderd vijfenzestig, identiteitsbewijs: paspoortnummer _____ onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met de heer Felix Barenholz, beiden in eerste echt en nimmer geregistreerd als partner; de volmachtgeefster hierna te noemen: verkoper;
2. a. de heer **Dirk Brussee**, geboren te Sassenheim op drieëntwintig juli negentienhonderd drieëntertig, identiteitsbewijs: rijbewijsnummer _____
- b. mevrouw **Catharina Ignatia Anna Overwater**, geboren te Amsterdam op vijf augustus negentienhonderd drieëntertig, identiteitsbewijs: rijbewijsnummer _____ tezamen wonende te Amstelveen, Grote Beer 79, (postcode 1188 AW), in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd, beiden in eerste echt en beiden nimmer geregistreerd als partner; hierna tezamen te noemen: koper.

Verkoper en koper hebben verklaard:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een op zestien juni tweeduizend drie ten kantore van mij, notaris, ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom aanvaarden:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-woning op de tweede verdieping in het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend aan **Luttickduin 79 te 1187 JP Amstelveen**, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O nummer 4215-A-52, uitmakende het éénhonderdacht/tienduizend negenhonderdelfde (108/10.911) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de grond met opstallen zijnde een flatgebouw met verdere aanhorigheden, gelegen te Amstelveen aan Luttickduin, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekende gemeente Amstelveen, sectie O nummer 4208, groot zevenenvijftig are drieëntwintig centiare;

hierna ook aangeduid met "HET VERKOCHTE".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt: **TWEEHONDERD VIJFENDERTIGDUIZEND EURO (€ 235.000,00).**

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een derdengeldenrekening van Smith Bentum Amson Notarissen.

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

VOORGAANDE TITEL

Verkoper verklaarde dat het verkochte door haar is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheken 4, op zes september negentienhonderd vijftien in deel 13015 nummer 9, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op vijf september negentienhonderd vijftien verleden voor Mr E.I.J. Spier, notaris ter standplaats Amsterdam. Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen, vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1.

Kosten en belastingen.

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage en overigens ontruimd en vrij van huur.

Artikel 3.

Lasten, risico.

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor kopers rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4.

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5.

Aanspraken.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)-aannemer(s), installateur(s) en de leverancier(s) gaan over op koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN / ERFDIENSTBAARHEDEN ANDERE LASTEN EN BEPERKINGEN.

Met betrekking tot bestaande kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen wordt ten deze verwezen naar een akte van levering verleden op twintig januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor Mr A.C.J. Böggemann te Amstelveen, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op eenentwintig januari daarna in deel 10791 nummer 18, waarin woordelijk staat vermeld:

"12 ten behoeve van het verkochte kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie O nummer 4208 en ten laste van het aan de gemeente in eigendom verblijvende perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie O nummer 4209 wordt bij deze "om niet" gevestigd en voorbehouden de erfdienstbaarheid van overbouw met betrekking tot de twee branduitgangen geprojecteerd aan de zuidkant van het flatgebouw.

Deze erfdienstbaarheid houdt in het aanbrengen, hebben, houden en onderhouden van twee brandtrappen op de voor het lijdende erf minst bezwarende wijze.

13 met betrekking tot een strook grond grenzend aan de tuin van het appartement met de indexnummer A-18 wordt verwezen naar een akte van transport op twintig november negentienhonderd een en negentig voor de te Bloemendaal standplaats hebbende notaris Mr J.C. de Waard verleden, waarbij door de naamloze vennootschap: nv PEN ENERGIEBEDRIJF NOORD-HOLLAND wordt aangekocht een perceel grond, bestemd voor de bouw van een transformatorstation en waarin ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

"Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat de op de aan deze akte gehechte tekening bij benadering aangegeven strook onder de voor koper gebruikelijke voorwaarden in gebruik zal worden aangeboden aan de eigenaar van het aangrenzende particuliere perceel."

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Koper heeft bij de koopovereenkomst bovenstaande lasten en beperkingen uitdrukkelijk aanvaard.

GARANTIES.

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

APPARTEMENTSRECHT.

Koper onderwerpt zich aan hetgeen bepaald is in het reglement, dat de rechten en de verplichtingen regelt tussen de eigenaren van de appartementsrechten, door splitsing ontstaan uit gemeld kadastraal perceel, opgenomen in de akte van splitsing, op vijf december negentienhonderd eenennegentig verleden voor Mr A.C.J. Böggemann, notaris ter standplaats Amstelveen, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijf december negentienhonderd eenennegentig, Register 4, in deel

10721 nummer 13 mede in verband met een akte van rectificatie op zestien december negentienhonderd eenennegentig verleden voor genoemde notaris Böggemann, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op zeventien december daarna in deel 10736 nummer 37, bij welke akten de eigenaar de eigendom van het flatgebouw met bijbehorende grond in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek heeft gesplitst in appartementsrechten en een reglement heeft vastgesteld als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek in verband met welk reglement van toepassing zijn verklaard, aangevuld en gewijzigd de bepalingen van een model-reglement, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig voor notaris Mr H.M. Sasse ter standplaats Arnhem, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertig december negentienhonderd drieëntachtig in deel 7478 nummer 1.

Koper heeft een kopie van dit reglement in zijn bezit en hij zal de verplichtingen, hem bij dit reglement opgelegd, correct naleven.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN.

Verkoper en koper verklaarden hierbij voor zoveel nodig, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, onherroepelijk volmacht te verlenen aan de medewerkers van mij, notaris, ieder afzonderlijk, om mede namens ieder van hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) op het verkochte en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden.

VOLMACHTEN/NOTARISVERKLARING

Van voormelde volmachtverlening aan de comparant sub 1 blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden gehecht.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

SLOTVERKLARINGEN.

WOONPLAATS KEUZE.

Verkoper en koper verklaarden:

dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT.

De comparanten, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden een concept van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om tien uur vijftien minuten (10:15)

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

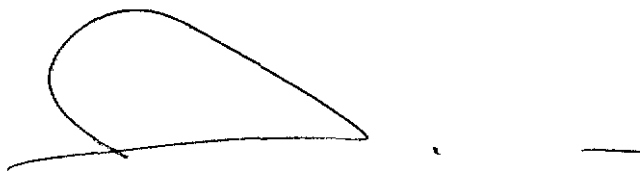
(getekend:)
F.P. Bentum

Kadaster

De ondergetekende, mr. Freerk Pieter Bentum, notaris te Amstelveen, verklaart, dat het registergoed bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die Wet.

(getekend:)
F.P. Bentum

De ondergetekende, mr. Freerk Pieter Bentum, notaris te Amstelveen, verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 17-12-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18853 nummer 5.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.