



Agenda

25700 VvE Monterra Terrasflat, gevestigd te Amstelveen

Extra (buitengewone) ledenvergadering

Datum: woensdag 4 oktober 2023, aanvang 20:00 uur

Locatie: Noorddamcentrum, Noorddammerweg 1, 1187 CM, Amstelveen

1. Opening en vaststellen agenda - besluit

Deze bijeenkomst vindt fysiek plaats.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de VvE over correcte contactgegevens beschikt. U krijgt vergaderstukken toegestuurd per mail. Beschikt de VvE niet over uw (correcte) e-mailadres, dan kunt u de vergaderstukken inzien op uw eigenaarspagina van Twinq.

Besluitvoorstel: De voorgestelde agenda vaststellen.

2. Verduurzaming

Deze vergadering wordt gehouden om de vergadering te voorzien van door het bestuur en de technische commissie ingewonnen verduurzamingsinformatie naar aanleiding van de vergadering die op 20 april jl. is gehouden.

Als bijlagen zijn u toegestuurd:

- Memorandum Hoog Rendement beglazing in de kunststof puien van de woningen, 2 bladen, d.d. 20 september 2023

- Bijlage bij Memorandum Hoog Rendement beglazing in de kunststof puien van de woningen, , d.d. 20 september 2023

- Memorandum Zonnepanelen, 2 bladen, d.d. 20 september 2023

- Offerte Neder Solar zonnepanelen, 13 bladen, d.d. 12 juni 2023

- MJOP 2023-PLUS Samenvatting, 1 blad, d.d. 20 september 2023

- MJOP 2023-PLUS Uitgebreide Versie, 3 bladen, d.d. 20 september 2023

2.A Verduurzamingspakketten - ter informatie

Door het bestuur zal een toelichting worden gegeven ten aanzien van de navolgende verduurzamingspakketten, op basis van de voornoemde bijlagen:

1. Hoog Rendement beglazing in de kunststof puien van de woningen;
2. Zonnepanelen

Ter voorbereiding op de vergadering wordt u als eigenaar verzocht de genoemde bijlagen te bestuderen.

Naar aanleiding van de toelichting zullen het bestuur en de technische commissie de opmerkingen en/of vragen beantwoorden alvorens over te gaan tot besluitvorming.

2.B Besluitvoorstellen

1. Besluiten om de MJOP-2023-PLUS d.d. 20 september 2023, doch ZONDER de aanpassingen ten behoeve van de financiering van de zonnepanelen, goed te keuren en vast te stellen.
2. Besluiten middels stemming of men wel of geen voortgang wenst inzake zonnepanelen.
3. Zo ja: Het bestuur mandaat verlenen voor het verder uitvoeren van de zonnepanelen zoals voorgesteld in het betreffende Memorandum d.d. 20 september 2023 en de MJOP-2023-PLUS d.d. 20 september 2023 MET aanpassingen ten behoeve van de financiering van de zonnepanelen.
4. Besluiten middels stemming of men wel of geen voortgang wenst om collectief de beglazing te



vervangen door HR++ in het kader van verduurzaming.

5. Afhankelijk van de onder 1 t/m 4 te nemen besluiten zal de begroting 2024 in lijn met deze besluiten worden opengebroken en tijdens de reguliere ALV van 2024 ter goedkeuring aan de veragdering worden voorgelegd.

3. Sluiting

De notulen van deze vergadering worden besproken en, al of niet met aanpassingen, vastgesteld in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering. Voor de besluiten geldt dat de kantonrechter binnen één maand beargumenteerd gevraagd kan worden het besluit te vernietigen.